

Số: 7441/STC-TCHCSN
V/v triển khai Thông tư số
109/2025/TT-BTC của Bộ trưởng
Bộ Tài chính

Khánh Hòa, ngày 19 tháng 12 năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận TQVN Tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành thuộc Tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Thực hiện Công văn số 8413/UBND-XDND ngày 05/12/2025 của UBND tỉnh về việc triển khai Thông tư số 109/2025/TT-BTC ngày 18/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính; Sở Tài chính triển khai một số nội dung cơ bản của Thông tư như sau:

1. Thông tư số 109/2025/TT-BTC ngày 18/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp lệ phí cấp Chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; áp dụng đối với người nộp lệ phí; tổ chức thu lệ phí; tổ chức, cá nhân khác có liên quan; có hiệu lực thi hành từ ngày 20/11/2025.

2. Tổ chức thu lệ phí: Cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp, cấp lại Chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản là tổ chức thu lệ phí theo quy định tại Thông tư này.

3. Mức thu lệ phí cấp Chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản như sau:

- Cấp Chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản: 300.000 đồng/Chứng chỉ.
- Cấp lại Chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản: 200.000 đồng/Chứng chỉ.

Trường hợp cấp lại do lỗi của cơ quan nhà nước hoặc do thay đổi địa giới hành chính theo quyết định của cấp có thẩm quyền thì không thu lệ phí.

4. Kê khai, thu, nộp lệ phí:

- Người nộp lệ phí thực hiện nộp lệ phí theo một trong các hình thức sau:
(1) Nộp lệ phí theo hình thức không dùng tiền mặt vào tài khoản chuyên thu lệ phí của tổ chức thu lệ phí mở tại tổ chức tín dụng hoặc vào ngân sách nhà nước.
(2) Nộp lệ phí qua tài khoản của cơ quan, tổ chức nhận tiền khác với tổ chức thu lệ phí (áp dụng đối với trường hợp thực hiện thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công trực tuyến theo quy định của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính).
(3) Nộp lệ phí bằng tiền mặt cho tổ chức thu lệ phí.

- Tổ chức thu lệ phí nộp 100% số tiền lệ phí thu được vào ngân sách nhà nước theo chương, tiêu mục của Mục lục ngân sách nhà nước hiện hành, bao gồm

tiền lãi phát sinh (nếu có) trên số dư tài khoản liên quan trong quá trình thu lệ phí. Tổ chức thu lệ phí khai, thu, nộp lệ phí theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

Sở Tài chính thông báo cho các cơ quan, đơn vị và địa phương được biết, căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao tổ chức triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời phản ánh về Sở Tài chính để được hướng dẫn hoặc tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

Nội dung Thông tư số 109/2025/TT-BTC ngày 18/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài chính Khánh Hòa tại địa chỉ <http://stc.khanhhoa.gov.vn/>.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Tỉnh (báo cáo);
- Cổng Thông tin điện tử Sở Tài chính;
- Lưu: VT, TCHCSN. Hà

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Bùi Thị Khánh Vân