

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STC-QLG&CS

Khánh Hòa, ngày 22 tháng 10 năm 2025

V/v mời tổ chức tư vấn xác định giá đất,
chuyên gia tham gia thành viên Hội
đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh để
xác định giá đất cụ thể dự án Tổ hợp
khách sạn căn hộ cao cấp Mường
Thanh Nha Trang tại số 60 Trần Phú,
phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Kính gửi: Các tổ chức, chuyên gia có chức năng tư vấn xác định giá đất

Trên cơ sở Danh mục thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2025 tại các doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kèm theo Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 và Thông báo số 53/TB-BTC ngày 07/01/2025 của Bộ Tài chính, hồ sơ đề nghị thẩm định phương án giá đất được Sở Nông nghiệp và Môi trường chuyển đến, Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa kính mời các tổ chức tư vấn xác định giá đất, chuyên gia tham gia thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Khánh Hòa với nội dung như sau:

1. Mục đích thẩm định giá đất

Thẩm định hồ sơ phương án giá đất cụ thể dự án Tổ hợp khách sạn căn hộ cao cấp Mường Thanh Nha Trang tại số 60 Trần Phú, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5860/UBND-XDNĐ ngày 20/10/2025 về việc đẩy nhanh tiến độ xử lý, tháo gỡ các dự án khó khăn, vướng mắc, tồn đọng, kéo dài trên địa bàn tỉnh và Kế hoạch số 5039/KH-UBND ngày 28/4/2025 về rà soát điều kiện được tiếp tục sử dụng đất thực hiện dự án, xác định giá đất cụ thể, tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với 11 dự án tại tỉnh Khánh Hòa quy định tại Điều 5 Nghị quyết số 170/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội.

2. Về điều kiện tham gia - Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể

Tổ chức tư vấn xác định giá đất hoặc Chuyên gia về giá đất có năng lực, kinh nghiệm và đủ điều kiện hành nghề tư vấn xác định giá đất theo quy định tại Điều 162 Luật Đất đai năm 2024, Điều 36 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất và khoản 16 Điều 1 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

3. Về nội dung thẩm định hồ sơ phương án giá đất cụ thể

Theo quy định tại Điều 158, khoản 5 Điều 161 Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất và Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Khánh Hòa.

4. Phí tư vấn tham gia thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể

a) Đối với trường hợp Chuyên gia về giá đất tham gia Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể:

Lương chuyên gia tư vấn theo ngày quy định tại Thông tư số 004/2025/TT-BNV ngày 07/5/2025 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ quy định mức lương của chuyên gia tư vấn trong nước làm cơ sở cho việc xác định giá gói thầu.

b) Đối với trường hợp tổ chức tư vấn xác định giá đất tham gia Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể:

Mức phí thuê tổ chức tư vấn thẩm định giá tham gia Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể không vượt quá 20% chi phí thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, nhưng không thấp hơn 5.500.000 đồng/phương án xác định giá đất để làm cơ sở thực hiện nghĩa vụ tài chính nộp ngân sách nhà nước và không thấp hơn 3.300.000 đồng/phương án xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất. Trường hợp mức phí vượt quá 20% chi phí thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất thì Sở Tài chính sẽ báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt mức phí cho từng trường hợp cụ thể (*theo Quyết định số 249/QĐ-CCQLĐĐ ngày 12/8/2025 của Chi cục Quản lý đất đai về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu xác định giá đất cụ thể dự án Tổ hợp khách sạn cao cấp Mường Thanh Nha Trang tại số 60 Trần Phú, Nha Trang (thực hiện theo Nghị quyết số 170/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội; xác định giá đất do điều chỉnh quy hoạch chi tiết – tăng tầng cao) với giá trị gói thầu: 111.787.000 đồng).*

Thông tin chi tiết liên hệ Phòng Quản lý Giá và Công sản - Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa, điện thoại: (0258) 3 827 894.

Các tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia, gửi hồ sơ năng lực và giá dịch vụ thẩm định giá về Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa (*địa chỉ: số 04 Trần Phú, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa*) **chậm nhất trong ngày 25/10/2025.**

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay bc);
- Giám đốc Sở (thay bc);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Trang website Sở Tài chính;
- Lưu: VT, QLG&CS, PKL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hùng