

Số: /STC-QLG&CS
V/v mời tổ chức tư vấn xác định
giá đất, chuyên gia tham gia
thành viên Hội đồng bảng giá đất
của tỉnh Khánh Hòa

Khánh Hòa, ngày tháng 3 năm 2025

Kính gửi: Các tổ chức, chuyên gia có chức năng tư vấn xác định giá đất

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 161 Luật Đất đai năm 2024: “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định thành lập Hội đồng thẩm định bảng giá đất bao gồm Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc 01 Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh làm Chủ tịch Hội đồng, Thủ trưởng cơ quan tài chính cấp tỉnh làm Phó Chủ tịch Hội đồng, các thành viên Ủy ban nhân dân cấp tỉnh là thủ trưởng các cơ quan chuyên môn cấp tỉnh; các Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện; đại diện của cơ quan, tổ chức có liên quan, tổ chức tư vấn xác định giá đất và chuyên gia.”.

Trên cơ sở Danh mục thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2025 tại các doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kèm theo Thông báo số 127/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính, Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa (Cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định bảng giá đất) kính mời các tổ chức tư vấn xác định giá đất, chuyên gia tham gia thành viên Hội đồng thẩm định bảng giá đất tỉnh Khánh Hòa với nội dung như sau:

1. Mục đích thẩm định giá đất: Thẩm định hồ sơ xây dựng bảng giá đất của tỉnh Khánh Hòa lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 theo quy định tại khoản 3 Điều 159 Luật Đất đai năm 2024.

2. Về điều kiện tham gia - Hội đồng thẩm định giá đất: Tổ chức tư vấn xác định giá đất hoặc Chuyên gia về giá đất có năng lực, kinh nghiệm và đủ điều kiện hành nghề tư vấn xác định giá đất theo quy định tại Điều 162 Luật Đất đai năm 2024, Điều 36 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ.

3. Về nội dung thẩm định hồ sơ xây dựng bảng giá đất: Theo quy định tại khoản 5 Điều 161 Luật Đất đai năm 2024; từ Điều 18 đến Điều 29 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ.

4. Phí tư vấn tham gia thành viên Hội đồng thẩm định bảng giá đất:

a) Đối với trường hợp Chuyên gia về giá đất tham gia Hội đồng thẩm định bảng giá đất:

Lương chuyên gia tư vấn theo ngày quy định tại Thông tư số 02/2015/TT-BLĐTBH ngày 12/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội về quy định mức lương đối với chuyên gia tư vấn trong nước làm cơ sở dự toán

gói thầu cung cấp dịch vụ tư vấn áp dụng hình thức hợp đồng theo thời gian sử dụng vốn nhà nước;

b) Đối với trường hợp tổ chức tư vấn xác định giá đất tham gia Hội đồng thẩm định bảng giá đất:

Mức phí thuê tổ chức tư vấn xác định giá đất tham gia Hội đồng thẩm định bảng giá đất không vượt quá 20% chi phí thuê đơn vị tư vấn xây dựng bảng giá đất do Sở Nông nghiệp và Môi trường lựa chọn (*theo thông tin do Sở Nông nghiệp và Môi trường cung cấp tại công văn số 426/SNNMT-KHTC ngày 13/3/2025, với giá trị gói thầu: 1.280.000.000 đồng*).

Thông tin chi tiết liên hệ Phòng Quản lý Giá và Công sản - Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa, điện thoại: (0258) 3 827 894.

Các tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia, gửi hồ sơ năng lực và giá dịch vụ thẩm định giá về Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa (*địa chỉ: số 04 Trần Phú, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa*) **trước ngày 15/4/2025**.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên (VBĐT);
- UBND tỉnh (thay bc);
- Giám đốc Sở (thay bc);
- Lưu: VT, QLG&CS (ĐVHN).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Phi Vũ