

Số: 31 /STC-QLG&CS

Khánh Hòa, ngày 05 tháng 01 năm 2026

V/v góp ý dự thảo Quyết định phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Khánh Hòa

Kính gửi:

- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 8386/UBND-KT ngày 04/12/2025 về việc xây dựng Quyết định phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Khánh Hòa theo trình tự, thủ tục rút gọn; Sở Tài chính có ý kiến như sau:

Triển khai Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân; UBND tỉnh đã có Công văn số 5297/UBND-KT ngày 09/10/2025 về việc xây dựng Quyết định phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Khánh Hòa theo trình tự, thủ tục rút gọn. Trên cơ sở đó, Sở Tài chính đã rà soát, xây dựng dự thảo Tờ trình của Sở Tài chính và dự thảo **Quyết định của UBND tỉnh** phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Khánh Hòa; đồng thời, có Công văn số 4781/STC-QLG&CS ngày 27/10/2025 gửi các cơ quan, đơn vị, địa phương để tham gia góp ý dự thảo. Qua tổng hợp, hầu hết các cơ quan, đơn vị, địa phương đều thống nhất với dự thảo Quyết định.

Tuy nhiên, đến ngày 03/11/2025, Chính phủ ban hành Nghị định số 286/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công; theo đó, tại điểm i khoản 11 Điều 3 quy định: “i) Thay thế cụm từ “**Ủy ban nhân dân cấp tỉnh**” bằng cụm từ “**Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh**” tại điểm a khoản 3 Điều 9, khoản 3 Điều 10, điểm a khoản 4 Điều 11, Điều 12, khoản 1 Điều 19, khoản 3 Điều 20, Điều 21, điểm c khoản 2 Điều 32, khoản 2 Điều 43, điểm a khoản 2 Điều 46, khoản 4 Điều 47, khoản 3, khoản 4 Điều 48, Điều 49”. Vì vậy, Sở Tài chính đã có văn bản báo cáo Chủ tịch

UBND tỉnh đề nghị xây dựng **Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh** phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Khánh Hòa theo trình tự, thủ tục rút gọn và được UBND tỉnh thống nhất tại Công văn số 8386/UBND-KT ngày 04/12/2025.

Sau khi rà soát, đối chiếu các quy định hiện hành tại Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 và Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ; Sở Tài chính đã dự thảo Tờ trình của Sở Tài chính và dự thảo **Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh** phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Khánh Hòa.

Để đảm bảo việc xây dựng, ban hành Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh theo trình tự, thủ tục rút gọn đúng quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật; sau khi rà soát, Sở Tài chính nhận thấy: Tại điểm d khoản 1 Điều 49 Nghị định 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 28 Điều 1 Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025) quy định cơ quan chủ trì soạn thảo có trách nhiệm: *“d) Tổ chức lấy ý kiến đối tượng chịu sự tác động trực tiếp của dự thảo quyết định; lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan, trong đó phải lấy ý kiến của Sở Tài chính, Sở Nội vụ, Sở Tư pháp, Sở Khoa học và Công nghệ”* và tại khoản 2 Điều 49 Nghị định 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 28 Điều 1 Nghị định số 187/2025/NĐ-CP) quy định: *“2. Các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm trả lời bằng văn bản trong thời hạn 10 ngày, đối với quyết định ban hành theo trình tự, thủ tục rút gọn là 03 ngày kể từ ngày nhận được đề nghị góp ý kiến. Trong đó, Sở Tài chính có ý kiến về nguồn tài chính; Sở Nội vụ có ý kiến về việc phân cấp, thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp và nguồn nhân lực; Sở Tư pháp có ý kiến về tính hợp hiến, tính hợp pháp và tính thống nhất với hệ thống pháp luật; Sở Khoa học và Công nghệ có ý kiến về việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số”*.

Căn cứ các quy định trên, Sở Tài chính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh, các Sở, ban, ngành, đơn vị sự nghiệp công lập thuộc tỉnh và UBND các xã, phường, đặc khu nghiên cứu, tham gia góp ý dự thảo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Khánh Hòa.

Văn bản tham gia ý kiến đề nghị gửi về Sở Tài chính **chậm nhất đến 17 giờ ngày 14/01/2025** để hoàn chỉnh gửi Sở Tư pháp thẩm định trước khi trình UBND tỉnh quyết định. Sau thời gian trên, Sở Tài chính chưa nhận được văn bản tham gia ý kiến của các cơ quan, đơn vị, địa phương thì xem như các cơ quan, đơn vị, địa phương thống nhất với nội dung Dự thảo.

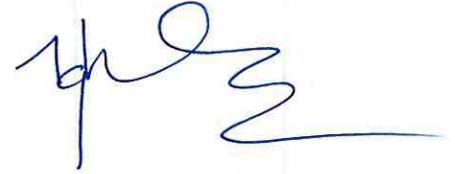
Sở Tài chính đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương phối hợp thực hiện./.

(Đính kèm Công văn số 8386/UBND-KT ngày 04/12/2025 của UBND tỉnh;  
dự thảo Tờ trình; dự thảo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh; Bảng so sánh,  
thuyết minh nội dung dự thảo)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Cơ quan Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh KH;
- Công thông tin điện tử tỉnh (phối hợp đăng tin);
- Văn phòng Sở (phối hợp đăng tin);
- Các Phòng: Văn phòng Sở; Pháp chế; HCSN (phối hợp góp ý);
- Lưu: VT, QLG&CS, Hăng.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Quốc Thành**