

Số: /TB-STC

Khánh Hòa, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v truyền thông dự thảo Quyết định quy định mức giảm tiền thuê lại đất đối với doanh nghiệp công nghệ cao, doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo tại khu công nghiệp, cụm công nghiệp, vườn ươm công nghệ trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15, Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

Ngày 28/4/2026, UBND tỉnh có Quyết định số 1437/QĐ-UBND về ban hành Danh mục quyết định của UBND tỉnh quy định chi tiết các nội dung được giao tại luật, nghị quyết của Quốc hội; pháp lệnh, nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; lệnh, quyết định của Chủ tịch nước; nghị định, nghị quyết của Chính phủ; quyết định của Thủ tướng Chính phủ; thông tư của Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang bộ; trong đó, có nội dung giao Sở Tài chính phối hợp với các ngành trình UBND tỉnh ban hành “*Quyết định quy định mức giảm tiền thuê lại đất đối với doanh nghiệp công nghệ cao, doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo tại khu công nghiệp, cụm công nghiệp, vườn ươm công nghệ trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.*”

Căn cứ theo quy định tại Khoản 6, Điều 7 Nghị quyết số 198/2025/QH15 ngày 17/5/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân¹; Sở Tài chính đã hoàn chỉnh hồ sơ xây dựng quyết định, gửi lấy ý kiến các Sở, ngành, địa phương, các đối tượng chịu tác động trực tiếp tại các văn bản số 5747/STC-ĐTNNNS ngày 06/5/2026; số 7086/STC-ĐTNNNS ngày 01/6/2026; đồng thời đăng tải hồ sơ lấy ý kiến trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Khánh Hòa.

Để đảm bảo việc xây dựng văn bản quy phạm pháp luật theo đúng trình tự,

¹ “6. Doanh nghiệp công nghệ cao thuộc khu vực kinh tế tư nhân, doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo được hỗ trợ giảm tối thiểu 30% tiền thuê lại đất trong vòng 05 năm đầu kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất với chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp, vườn ươm công nghệ. Khoản hỗ trợ tiền thuê đất này được Nhà nước hoàn trả cho chủ đầu tư theo quy định của Chính phủ. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định mức giảm tiền thuê lại đất quy định tại khoản này”.

thủ tục quy định, Sở Tài chính thực hiện truyền thông rộng rãi nội dung dự thảo Quyết định theo quy định tại Điều 3 Nghị định số 78/2025/NĐCP ngày 01/4/2025 của Chính phủ, cụ thể như sau:

1. Hình thức: Đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính (<https://stc.khanhhoa.gov.vn/>).

2. Thời gian truyền thông: Được thực hiện từ khi tổ chức lấy ý kiến (ngày 06/5/2026 và 01/6/2026) đến khi UBND tỉnh ban hành Quyết định.

3. Nội dung truyền thông: Chi tiết tại Phụ lục kèm theo.

Sở Tài chính trân trọng thông tin đến Quý cơ quan, đơn vị, các tổ chức, doanh nghiệp và cá nhân có liên quan quan tâm được biết và tham gia góp ý.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành và UBND các xã, phường;
- Sở Tư pháp;
- Văn phòng Sở (phối hợp đăng tin);
- Lưu: VT, ĐTNNS (ĐT, TH).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoàng Sơn

Phụ lục**NỘI DUNG TRUYỀN THÔNG VỀ DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

(Kèm theo Thông báo số...../TB-STC ngày...../...../2026 của Sở Tài chính).

TRUYỀN THÔNG DỰ THẢO VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT

Thực hiện Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về ban hành Danh mục quyết định của UBND tỉnh quy định chi tiết các nội dung được giao tại luật, nghị quyết của Quốc hội; pháp lệnh, nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; lệnh, quyết định của Chủ tịch nước; nghị định, nghị quyết của Chính phủ; quyết định của Thủ tướng Chính phủ; thông tư của Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang bộ; trong đó, giao Sở Tài chính phối hợp với các ngành trình UBND tỉnh ban hành Quyết định quy định mức giảm tiền thuê lại đất đối với doanh nghiệp công nghệ cao, doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo tại khu công nghiệp, cụm công nghiệp, vườn ươm công nghệ trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Sở Tài chính đã xây dựng dự thảo Quyết định quy định mức giảm tiền thuê lại đất đối với doanh nghiệp công nghệ cao, doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo tại khu công nghiệp, cụm công nghiệp, vườn ươm công nghệ trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Trong bối cảnh triển khai Nghị quyết số 198/2025/QH15 của Quốc hội về phát triển kinh tế tư nhân, việc hỗ trợ doanh nghiệp tiếp cận mặt bằng sản xuất kinh doanh trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, vườn ươm công nghệ là một trong những giải pháp quan trọng nhằm giảm chi phí đầu vào, thúc đẩy hoạt động đầu tư, sản xuất kinh doanh.

Theo quy định tại khoản 6 Điều 7 Nghị quyết số 198/2025/QH15 và được cụ thể hóa tại Nghị định số 20/2026/NĐ-CP của Chính phủ, doanh nghiệp công nghệ cao thuộc khu vực kinh tế tư nhân, doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo được hỗ trợ giảm tiền thuê lại đất; khoản hỗ trợ này được Nhà nước hoàn trả cho chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp, vườn ươm công nghệ.

Do đó, việc UBND tỉnh ban hành Quyết định quy định mức giảm tiền thuê lại đất là cần thiết, làm cơ sở để triển khai thực hiện thống nhất cơ chế hỗ trợ, bảo đảm công khai, minh bạch trong việc xác định mức giảm tiền thuê lại đất và hoàn trả khoản hỗ trợ cho chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng theo quy định; qua đó góp phần giảm chi phí tiếp cận mặt bằng sản xuất, thúc đẩy hoạt động đầu tư, sản xuất kinh doanh và phát triển kinh tế tư nhân trên địa bàn tỉnh.

Dự thảo Quyết định quy định mức giảm tiền thuê lại đất đối với doanh nghiệp công nghệ cao, doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo tại khu công nghiệp, cụm công nghiệp, vườn ươm công nghệ trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa gồm 07 Điều, cụ thể:

- Điều 1. Phạm vi điều chỉnh
- Điều 2. Đối tượng áp dụng
- Điều 3. Nội dung hỗ trợ giảm tiền thuê lại đất
- Điều 4. Đối tượng và điều kiện hoàn trả; trình tự, thủ tục hồ sơ hoàn trả
- Điều 5. Kinh phí thực hiện
- Điều 6. Tổ chức thực hiện
- Điều 7. Hiệu lực thi hành

Dự thảo Quyết định được xây dựng trên cơ sở bảo đảm nguyên tắc công khai, minh bạch và phù hợp với thực tiễn quản lý tại địa phương. Hiện nay, Sở Tài chính đang tổ chức lấy ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị, địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan để tiếp tục hoàn thiện dự thảo trước khi báo cáo UBND tỉnh xem xét, ban hành Quyết định theo quy định./.