

UBND TỈNH KHÁNH HÒA  
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STC-ĐTNN

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2026

V/v lấy ý kiến dự thảo Quyết định quy định mức giảm tiền thuê lại đất đối với doanh nghiệp công nghệ cao, doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo tại khu công nghiệp, cụm công nghiệp, vườn ươm công nghệ trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa;
- Thuế tỉnh;
- Kho bạc nhà nước khu vực XIV;
- UBND các xã, phường, đặc khu.

Ngày 28/4/2026, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1437/QĐ-UBND về Ban hành Danh mục quyết định của UBND tỉnh quy định chi tiết các nội dung được giao tại luật, nghị quyết của Quốc hội, pháp lệnh, nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, lệnh, quyết định của Chủ tịch nước, nghị định, nghị quyết của Chính phủ, quyết định của Thủ tướng Chính phủ, thông tư của Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang bộ; trong đó, giao Sở Tài chính phối hợp với các ngành trình UBND tỉnh *Quyết định quy định mức giảm tiền thuê lại đất đối với doanh nghiệp công nghệ cao, doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo tại khu công nghiệp, cụm công nghiệp, vườn ươm công nghệ trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.*

Căn cứ theo quy định tại Khoản 6, Điều 7, Nghị quyết số 198/2025/QH15 ngày 17/5/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân, giao: “6. *Doanh nghiệp công nghệ cao thuộc khu vực kinh tế tư nhân, doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo được hỗ trợ giảm tối thiểu 30% tiền thuê lại đất trong vòng 05 năm đầu kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất với chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp, vườn ươm công nghệ. Khoản hỗ trợ tiền thuê đất này được Nhà nước hoàn trả cho chủ đầu tư theo quy định của Chính phủ. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định mức giảm tiền thuê lại đất quy định tại khoản này*”.

Sở Tài chính đã có văn bản số 2580/STC-ĐTNNNS ngày 04/3/2026 (lần 01), văn bản số 3306/STC-ĐTNNNS ngày 18/3/2026 gửi các sở ngành, địa phương rà soát, cung cấp thông tin phục vụ tham mưu UBND tỉnh quy định mức giảm tiền thuê lại đất theo Nghị quyết số 198/2025/QH15.

Qua tổng hợp ý kiến của các đơn vị<sup>1</sup>, Sở Tài chính đã dự thảo hồ sơ trình UBND tỉnh: **(1)** dự thảo Tờ trình của Sở Tài chính; **(2)** dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định mức giảm tiền thuê lại đất đối với doanh nghiệp công nghệ cao, doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo tại khu công nghiệp, cụm công nghiệp, vườn ươm công nghệ trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Sở Tài chính đề nghị các Sở, ban, ngành; UBND các xã, phường, đặc khu nghiên cứu, tham gia góp ý dự thảo nói trên. Văn bản tham gia ý kiến gửi về Sở Tài chính trước ngày **20/5/2026** để hoàn chỉnh gửi Sở Tư pháp thẩm định trước khi trình UBND tỉnh quyết định.

Sau thời gian trên, Sở Tài chính chưa nhận được văn bản tham gia ý kiến của các cơ quan, đơn vị, địa phương thì xem như các cơ quan, đơn vị, địa phương thống nhất với nội dung Dự thảo.

Sở Tài chính đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương phối hợp thực hiện./.

*(Gửi kèm:*

- *Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của UBND tỉnh;*
- *Dự thảo Tờ trình; dự thảo Quyết định của UBND tỉnh).*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Công thông tin điện tử tỉnh (phối hợp đăng tin);
- Văn phòng Sở (phối hợp đăng tin);
- Các phòng thuộc Sở (góp ý kiến);
- Lưu: VT, ĐTNNNS (DT, Hăng).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Hoàng Sơn**

<sup>1</sup> Ban Quản lý KKT và KCN tỉnh (văn bản số 1071/KKTKCN-KHĐTXXT ngày 26/3/2026); Sở Khoa học và Công nghệ (văn bản số 1197/SKHCCN-KHCN ngày 10/3/2026).