

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STC-QLG&CS

Khánh Hòa, ngày

tháng 5 năm 2026

V/v góp ý dự thảo Quyết định về việc
quy định giá tính lệ phí trước bạ đối với
nhà trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đơn vị sự nghiệp thuộc tỉnh;
- Thuế tỉnh Khánh Hòa;
- Các Thuế cơ sở thuộc Thuế tỉnh Khánh Hòa;
- UBND các xã, phường, đặc khu.

Triển khai Quyết định số 583/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND tỉnh ban hành Danh mục quyết định của UBND tỉnh quy định chi tiết các nội dung được giao tại luật, nghị quyết của Quốc hội, pháp lệnh, nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, lệnh, quyết định của Chủ tịch nước, nghị định, nghị quyết của Chính phủ, quyết định của Thủ tướng Chính phủ, thông tư của Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang bộ; theo đó tại STT3 Danh mục đính kèm Quyết định này giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định về việc quy định giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa trong Quý II/2026. Sau khi nghiên cứu hồ sơ, tài liệu liên quan, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

- Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 7 Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ: “Giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà là giá do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương ban hành theo quy định của pháp luật về xây dựng tại thời điểm kê khai lệ phí trước bạ”.

- Ngày 28/02/2022, Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành Thông tư số 13/2022/TT-BTC quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ; theo đó, tại điểm b khoản 1 Điều 3 quy định về giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà như sau:

“+ Giá 01 (một) mét vuông nhà là giá thực tế xây dựng “mới” một (01) mét vuông sàn nhà của từng cấp nhà, hạng nhà do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành theo quy định của pháp luật về xây dựng tại thời điểm kê khai lệ phí trước bạ.

Sở Tài chính chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan tại địa phương căn cứ quy định tại điểm b khoản 1 Điều 7 Nghị định số 10/2022/NĐ-CP để xây dựng giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà áp dụng tại địa phương.

+ *Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà chịu lệ phí trước bạ do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành theo quy định của pháp luật.*”

Căn cứ các quy định trên, UBND tỉnh Khánh Hòa (trước khi sắp xếp) đã ban hành Quyết định số 02/2023/QĐ-UBND ngày 06/01/2023 về việc quy định giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa và UBND tỉnh Ninh Thuận (trước khi sắp xếp) đã ban hành Quyết định số 67/2024/QĐ-UBND ngày 09/8/2024 quy định tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà để áp dụng tính lệ phí trước bạ trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận. Tuy nhiên, qua rà soát, Sở Tài chính nhận thấy Quyết định số 02/2023/QĐ-UBND ngày 06/01/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa (trước khi sắp xếp) và Quyết định số 67/2024/QĐ-UBND ngày 09/8/2024 của UBND tỉnh Ninh Thuận (trước khi sắp xếp) có sự khác nhau.

Do đó, để phù hợp với tình hình thực tế hiện nay, tránh phát sinh vướng mắc và đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ, Sở Tài chính đã tiến hành rà soát Quyết định của UBND tỉnh Khánh Hòa và Quyết định của UBND tỉnh Ninh Thuận (trước khi sắp xếp), đối chiếu các quy định pháp luật hiện hành và tham khảo các Quyết định về việc quy định giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà của một số tỉnh để xây dựng dự thảo Quyết định của UBND tỉnh về việc quy định giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa để áp dụng chung cho tỉnh Khánh Hòa (mới).

Để đảm bảo việc xây dựng, ban hành Quyết định của UBND tỉnh theo trình tự, thủ tục của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

Tại điểm d khoản 1 Điều 49 Nghị định 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 28 Điều 1 Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025) quy định cơ quan chủ trì soạn thảo có trách nhiệm: *“d) Tổ chức lấy ý kiến đối tượng chịu sự tác động trực tiếp của dự thảo quyết định; lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan, trong đó phải lấy ý kiến của Sở Tài chính, Sở Nội vụ, Sở Tư pháp, Sở Khoa học và Công nghệ”* và tại khoản 2 Điều 49 Nghị định 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 28 Điều 1 Nghị định số 187/2025/NĐ-CP) quy định: **“2. Các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm trả lời bằng văn bản trong thời hạn 10 ngày, đối với quyết định ban hành theo trình tự, thủ tục rút gọn là 03 ngày kể từ ngày nhận được đề nghị góp ý kiến. Trong đó, Sở Tài chính có ý kiến về nguồn tài chính; Sở Nội vụ có ý kiến về việc phân cấp, thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp và nguồn nhân lực; Sở Tư pháp có ý kiến về tính hợp hiến, tính hợp pháp và tính thống nhất với hệ thống pháp luật; Sở Khoa học và Công nghệ có ý kiến về việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số”**.

Căn cứ các quy định trên, Sở Tài chính đề nghị Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh; các Sở, ban, ngành, đơn vị sự nghiệp thuộc tỉnh; Thuế tỉnh Khánh Hòa; các Thuế cơ sở thuộc Thuế tỉnh Khánh Hòa; UBND các xã, phường, đặc khu có văn bản tham gia góp ý Dự thảo Quyết định về việc quy định giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Văn bản tham gia ý kiến đề nghị gửi về Sở Tài chính trước ngày **20/5/2026** để hoàn chỉnh hồ sơ, gửi Sở Tư pháp thẩm định trước khi trình UBND tỉnh quyết định. Sau thời gian trên, Sở Tài chính chưa nhận được văn bản tham gia ý kiến của các cơ quan, đơn vị, địa phương thì xem như các cơ quan, đơn vị, địa phương thống nhất với nội dung Dự thảo.

Đồng thời, Sở Tài chính đề nghị Trung tâm Công báo và Công Thông tin điện tử tỉnh Khánh Hòa phối hợp thực hiện đăng tải toàn văn dự thảo Quyết định trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh để lấy ý kiến theo quy định.

Sở Tài chính đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương phối hợp thực hiện./.

(Đính kèm Quyết định số 583/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND tỉnh; dự thảo Tờ trình; dự thảo Quyết định của UBND tỉnh; Bảng so sánh, thuyết minh nội dung dự thảo)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Công báo và Công Thông tin điện tử tỉnh (phối hợp đăng tin);
- Văn phòng Sở (phối hợp đăng tin);
- Phòng Pháp chế (phối hợp góp ý);
- Lưu: VT, QLG&CS, Hãng.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Quốc Thành