

Số: 277 /TB-VPUB

Khánh Hòa, ngày 26 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Việt Hùng tại cuộc họp nghe báo cáo kết quả triển khai các Quy hoạch - Tình hình Phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Ngày 21/4/2026, Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Việt Hùng đã chủ trì cùng Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Hòa Nam và lãnh đạo các sở, ban, ngành, địa phương¹ để cho ý kiến về Nâng cấp đô thị Khánh Hòa theo tiêu chí, tiêu chuẩn đô thị loại I; Công tác lập Quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh và Triển khai các dự án khu đô thị mới, các dự án khu đô thị dự kiến kêu gọi đầu tư trên địa bàn tỉnh.

Sau khi nghe Sở Xây dựng báo cáo và tham gia ý kiến của thành viên dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Việt Hùng kết luận và chỉ đạo như sau:

I. Về nâng cấp đô thị Khánh Hòa theo tiêu chí, tiêu chuẩn đô thị loại I:

1. Kết quả đánh giá hiện trạng:

Trên cơ sở tổng hợp thông tin số liệu từ các Sở, ban, ngành cung cấp; qua đánh giá sơ bộ kết quả hiện trạng Khánh Hòa theo 03 tiêu chí với 15 tiêu chuẩn đô thị loại I được quy định tại Phụ lục I Nghị quyết số 111/2025/UBTVQH15, theo đó **khả năng có 08/15 tiêu chuẩn đạt, còn lại 07/15 tiêu chuẩn chưa đạt** (chi tiết theo Phụ lục đính kèm). UBND tỉnh yêu cầu các Sở, ban, ngành địa phương tập trung triển khai các giải pháp thực hiện đối với các tiêu chuẩn chưa đạt, cụ thể như sau:

1.1. Tiêu chuẩn về Thu nhập bình quân đầu người/năm cao hơn thu nhập bình quân đầu người/năm của cả nước trong 03 năm gần nhất:

Giao Sở Tài chính khẩn trương phối hợp Thống kê tỉnh rà soát, tổ chức thực hiện thống kê về thu nhập bình quân đầu người trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa đảm bảo phản ánh đúng tình hình thực tế địa phương. Văn phòng UBND tỉnh tham mưu, báo cáo Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thanh Hà chủ trì, làm việc với Thống kê tỉnh và các sở ngành, địa phương liên quan, để chỉ đạo thực hiện và báo cáo kết quả về Chủ tịch UBND tỉnh **trước 12/5/2026**.

1.2. Tốc độ tăng tổng sản phẩm trên địa bàn (GRDP) trong 03 năm gần nhất đạt hoặc vượt tốc độ tăng tổng sản phẩm trong nước (GDP):

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan rà soát, đánh giá tốc độ tăng trưởng GRDP theo kế hoạch, kịch bản tăng

¹ Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch, Thống kê tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh, Ban Quản lý dự án phát triển tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Trung tâm Xúc tiến Thương mại và Du lịch, UBND phường Nha Trang, UBND phường Bắc Nha Trang và Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh

trưởng của tỉnh; kịp thời tham mưu, đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo đảm bảo đạt tiêu chí đô thị loại I về tốc độ tăng trưởng GRDP toàn tỉnh.

- Giao Sở Khoa học và Công nghệ chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện Trung tâm IOC Khánh Hòa để cung cấp thông tin phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành của UBND tỉnh, trọng tâm là công tác giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm. Báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 29/4/2026**.

1.3. Thu hút đầu tư trong nước hoặc đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) thuộc nhóm 10 tỉnh, thành phố đứng đầu trong cả nước:

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Trung tâm Xúc tiến Thương mại và Du lịch và các cơ quan liên quan rà soát, kiểm tra lại số liệu thu hút đầu tư FDI trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; gửi Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 29/4/2026**. Khẩn trương đề xuất UBND tỉnh xây dựng Kế hoạch thu hút đầu tư FDI trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa trong năm 2026 và những năm tiếp theo, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 10/5/2026**.

1.4. Là trung tâm tổ chức ≥ 02 sự kiện quốc tế cấp khu vực trở lên bình quân 03 năm gần nhất:

Giao Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch tham mưu UBND tỉnh xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện Chương trình hành động của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Nghị quyết số 80-NQ/TW ngày 07/01/2026 của Bộ Chính trị về phát triển văn hóa Việt Nam. Trong đó cụ thể hóa các mục tiêu và giải pháp để tổ chức thực hiện các sự kiện quốc tế cấp khu vực trên địa bàn tỉnh nhằm hoàn thành tiêu chuẩn đề ra, cũng như góp phần đẩy mạnh thu hút, quảng bá hình ảnh về tỉnh Khánh Hòa.

Giao Văn phòng UBND tỉnh báo cáo Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Long Biên chỉ đạo thực hiện. Báo cáo kết quả về Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 01/6/2026**.

1.5. Có 50% số phường trở lên trên tổng số phường đạt trình độ phát triển đô thị loại II:

- Yêu cầu 05 phường (Nha Trang, Phan Rang, Đông Hải, Cam Ranh, Cam Linh) đã được chuyển tiếp là đô thị loại II, khẩn trương hoàn tất hồ sơ công nhận đạt trình độ phát triển đô thị loại II theo đúng quy định pháp luật. Hoàn thành **trước ngày 01/7/2026**.

- Đối với 11 địa phương có khả năng nâng trình độ phát triển đô thị từ loại III lên loại II (Bắc Nha Trang, Tây Nha Trang, Nam Nha Trang, Ba Ngòi, Ninh Hòa, Ninh Chữ, Đô Vinh, Bảo An, Bắc Cam Ranh, Đông Ninh Hòa, Hòa Thắng). Giao Sở Xây dựng căn cứ Kế hoạch số 4161/KH-UBND ngày 21/3/2026 của UBND tỉnh, khẩn trương hướng dẫn các địa phương tổ chức triển khai; định kỳ hàng tháng báo cáo kết quả thực hiện, **bắt đầu từ 01/6/2026**.

1.6. Đô thị thông minh mức độ 1 hoặc 50% số lượng đô thị loại II, loại III có năng lực chống chịu, thích ứng với biến đổi khí hậu đạt mức khá trở lên:

Trên cơ sở Kế hoạch² của UBND tỉnh, giao Sở Xây dựng khẩn trương tham mưu, trình UBND tỉnh phê duyệt Đề án phát triển đô thị thông minh trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2026 – 2030 **trước ngày 01/7/2026**.

1.7. Hoàn thành nhiệm vụ xây dựng nông thôn mới theo giai đoạn gần nhất đã được cấp có thẩm quyền công nhận (hoàn thành 100% xã nông thôn mới và có ít nhất 10% số xã trên địa bàn đạt nông thôn mới hiện đại)

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, báo cáo kết quả thực hiện và kế hoạch xây dựng nông thôn mới nêu trên. Báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 30/4/2026**, đồng thời gửi Sở Xây dựng tổng hợp.

2. Giao Sở Xây dựng là cơ quan đầu mối, tổng hợp kết quả, khó khăn vướng mắc và đề xuất kiến nghị về nội dung nâng cấp đô thị Khánh Hòa theo tiêu chí, tiêu chuẩn đô thị loại I; định kỳ hàng tháng báo cáo kết quả về UBND tỉnh thông qua Văn phòng UBND tỉnh để theo dõi, tổng hợp.

II. Công tác lập Quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh

1. Quy hoạch chung đô thị Khánh Hòa đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075

Giao Sở Xây dựng bám sát tiến độ theo kế hoạch đề ra, sớm trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch Quy hoạch chung đô thị Khánh Hòa (phần đầu hoàn thành trong tháng 5/2026); báo cáo UBND tỉnh cho ý kiến về định hướng quy hoạch **trước ngày 01/6/2026**.

2. Hoàn thành phê duyệt 100% các đồ án Quy hoạch phân khu trên địa bàn tỉnh

- Đối với 05 quy hoạch phân khu do Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng tỉnh Khánh Hòa thực hiện rất chậm, giao Sở Xây dựng khẩn trương rà soát, báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo xử lý theo quy định **trước ngày 05/5/2026**.

- Đối với 03 quy hoạch phân khu còn lại, giao Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa, phường Nha Trang và xã Nam Ninh Hòa đẩy nhanh tiến độ thực hiện quy hoạch phân khu đảm bảo phê duyệt **trước ngày 30/6/2026**.

- Giao Văn phòng UBND tỉnh tham mưu đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Hòa Nam chỉ đạo thực hiện. Báo cáo kết quả về Chủ tịch UBND tỉnh **trong tháng 5/2026**.

3. Công tác thực hiện quy hoạch đô thị và nông thôn trong năm 2026

- Nhìn chung, tiến độ triển khai Quy hoạch chung các xã đang triển khai rất chậm so với kế hoạch đề ra. Giao Sở Xây dựng khẩn trương tổ chức làm việc trực tiếp với 48 xã, hướng dẫn cụ thể, chặt chẽ và thống nhất về phương pháp, cách thức, trình tự thực hiện tại các địa phương, bảo đảm đồng bộ các cấp độ quy hoạch, (hoàn thành **trong tháng 9/2026**); Báo cáo kết quả làm việc với các địa phương về UBND tỉnh **trước 09/5/2026**.

- Giao Sở Tài chính tổng hợp tham mưu bố trí kinh phí thực hiện Quy

² Kế hoạch số 3414/KH-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh về Triển khai lập Đề án phát triển đô thị thông minh trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2026 – 2030.

hoạch chung xã theo đúng quy định. Báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh **trước 09/5/2026**.

4. Công tác triển khai Quy hoạch chi tiết Khu vực phía Đông đường Trần Phú - Phạm Văn Đồng và đề xuất phương án đầu tư tại khu vực

- Qua báo cáo quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) khu vực phía Đông tuyến đường Trần Phú, Ủy ban nhân dân tỉnh cơ bản thống nhất với nội dung đề xuất quy hoạch do UBND phường Nha Trang tổ chức lập, để hoàn thiện phương án quy hoạch, đề nghị đơn vị lập quy hoạch tiếp tục nghiên cứu, bổ sung và hoàn chỉnh một số nội dung sau: (i) Nghiên cứu bổ sung các mô hình khai thác phù hợp; chú trọng kêu gọi xã hội hóa nhằm bảo đảm công tác quản lý, vận hành công trình ổn định, bền vững và hiệu quả; (ii) Đẩy mạnh khai thác các hoạt động kinh doanh dịch vụ, gắn với phát triển kinh tế ban đêm; (iii) Giải quyết hài hòa, thống nhất việc sử dụng các quỹ đất quốc phòng, an ninh trong khu vực, bảo đảm tính khả thi khi triển khai quy hoạch; (iv) Tăng cường các yếu tố tạo điểm nhấn, phát huy giá trị văn hóa đặc trưng của địa phương; (v) Nghiên cứu đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng ngầm; đồng thời lựa chọn chủng loại cây xanh phù hợp với điều kiện thổ nhưỡng, khí hậu, đáp ứng yêu cầu phát triển dịch vụ thương mại

- Về Công trình tại khu đất 46 đường Trần Phú: Giao Văn phòng UBND tỉnh tạm dừng triển khai sửa chữa Trung tâm hội nghị; chủ động phối hợp với UBND phường Nha Trang, các đơn vị tư vấn đánh giá, đề xuất quy mô, kiến trúc và công năng của công trình bảo đảm đồng bộ với phương án tổng thể quy hoạch toàn khu vực; trên cơ sở đó đề xuất đầu tư hiệu quả, tránh lãng phí. Báo cáo kết quả về UBND tỉnh **trước 15/5/2026**.

III. Triển khai các dự án khu đô thị mới, các dự án khu đô thị dự kiến kêu gọi đầu tư trên địa bàn tỉnh:

- Nhìn chung, tiến độ triển khai các dự án khu đô thị đã được lựa chọn nhà đầu tư chưa đạt so với kế hoạch đề ra, nguyên nhân chủ yếu từ công tác giải phóng mặt bằng tại các địa phương còn chậm. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương phối hợp với Sở Khoa học và Công nghệ, Văn phòng UBND tỉnh hoàn thành Trung tâm IOC Khánh Hòa cung cấp đầy đủ thông tin về tiến độ giải phóng mặt bằng từng dự án trọng điểm để UBND tỉnh kịp thời chỉ đạo thực hiện đối với các đơn vị địa phương có liên quan. Hoàn thành **trước ngày 05/5/2026**.

- Thống nhất chuyển Dự án Khu đô thị hành chính huyện Diên Khánh lên nhóm các dự án khu đô thị mới đang triển khai (19 dự án) làm cơ sở theo dõi, kịp thời báo cáo giải quyết vướng mắc đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án. Đối với nhóm dự án còn lại đang kêu gọi đầu tư (14 dự án), giao Sở Tài chính khẩn trương rà soát, tổng hợp báo cáo chi tiết tình hình triển khai, kế hoạch và mốc thời gian triển khai tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định; báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 12/5/2026**.

* Giao Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, địa phương triển khai thực hiện nghiêm túc kết luận của UBND tỉnh bảo đảm kết quả thực hiện theo mốc thời gian được giao.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Thành viên dự họp;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TV. (Lĩnh)

**KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Hồng Phương